

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LAI VUNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 42 /TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 18 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản lần 4

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 682/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2023 của
Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 31/QĐ-CCTHADS ngày 17
tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 0615/23/CT.VC ngày 28 tháng 6 năm 2023
của Công ty TNHH Giám định Thẩm định VIMEXCONTRON.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 81/2023/TBĐG-TĐĐT ngày
18/10/2023 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung thông báo cho:

Người được thi hành án:

Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Đồng Tháp – PGD Lai
Vung (do ông Nguyễn Trần Tuấn, Trưởng phòng đại diện theo ủy quyền).

Người phải thi hành án:

Ông(bà) Nguyễn Quốc Trạng, Nguyễn Thị Dị Thọ. Địa chỉ số: 149/5 ấp
Hòa Khánh, xã Vĩnh Thới, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo
Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp tổ chức bán đấu giá các tài sản
gồm:

- Quyền sử dụng đất: thửa số 37, tờ bản đồ số 102, diện tích 100m², mục đích
sử dụng: Đất ở nông thôn, tọa lạc tại xã Tân Thành, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng
Tháp. Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Tháp cấp giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ngày
08/5/2020 cho ông Nguyễn Quốc Trạng. **Giá bán lần 4: 514.804.050 đồng.**

- Nhà ở trên đất: Loại nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 100m², diện tích sàn
100m², loại nhà cấp 4, khung BTCT, mái tole sóng vuông, vách tường, nền gạch
Ceramic, cửa nhôm kính, trần Thạch cao. Hệ thống điện nước hoàn chỉnh. **Giá bán
lần 4: 351.004.610 đồng.**

*** Giá bán chung lần 4: 913.909.141 đồng (Chín trăm mười ba triệu, chín trăm lẻ chín ngàn, một trăm bốn mươi một đồng).** Thuế do người mua tài sản chịu. **Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng. Tiền đặt trước: 92.000.000 đồng. Thuế do người mua chịu.**

- **Thời gian xem tài sản:** Từ ngày ra thông báo đến hết 15 giờ ngày 07/11/2023.

- **Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ ngày 07/11/2023 tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Thời gian, địa điểm, phương thức nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá:**

Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ ngày 07/11/2023 đến 15 giờ ngày 09/11/2023 nộp vào tài khoản Công ty. Số tài khoản 6500201004612 tại ngân hàng NHNN&PTNT Việt Nam- Chi nhánh Đồng Tháp.

- **Thời gian tổ chức đấu giá:** 08 giờ 30 phút, ngày 10/11/2023.

- **Địa điểm:** Tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

- **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Đô Đồng Tháp.

Địa chỉ: Số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, phường 01, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp (trong giờ làm việc); điện thoại: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- UBND xã Tân Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Văn Vĩ